

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ой Татьяны ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	70,00	1 прибор учета	31,00	2 170,00
3	Пуск теплоносителя, регулировка и наладка систем отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	4126,69	4 126,69
4	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			5 500,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание и ремонт лифтов					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	1,00	1 лифт	1750,00	1 750,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			2 238,90
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	1323,00	кВт*ч	7,35	9 724,05
	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	78,26	0,00
7	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
8	Горячая вода за сентябрь 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	4087,77	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Прочистка канализационного трубопровода д.110мм: лежак (№ 985). Причина засора: бытового мусор	0,10	100м	40383,64	4 038,36
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Услуги платежного агента и банка					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	64071,22	3 844,28
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4413,51	121,37
13	Услуги банка				227,46
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	8046,00	8046,00
	ИТОГО:				63 927,18
2. Всего за период с 01.10.2025г. по 31.10.2025г. выполнено работ на сумму					63 927,18р.

2. Всего за период с 01.10.2025г по 31.10.2025г выполнено работ на сумму

63 927,18р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Л.И. Бетеева